



Comune di Collecchio

Contributo di costruzione e monetizzazione dotazioni territoriali

Con deliberazione di Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna n. 91 del 22 gennaio 2024, è stato approvato l'AGGIORNAMENTO QUINQUENNALE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEI CONTRIBUTI 'D' E 'S' DELLA D.A.L. 186/2018, IN MATERIA DI CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE. I valori e le tariffe aggiornate operano direttamente su tutto il territorio regionale a fare data **dal 23 Gennaio 2024**. Con **Deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 06/02/2024** è stato recepito l'aggiornamento di cui alla delibera sopra citata, consultabile negli Allegati.

Chi ha titolo a presentare istanza di Permesso di Costruire (PDC), Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) o Comunicazione di Inizio Lavori (CILA), è tenuto a corrispondere, a seconda della tipologia d'intervento, il contributo di costruzione, composto da:

- **Oneri di Urbanizzazione primaria OU1**
- **Oneri di Urbanizzazione secondaria OU2**
- **Contributi D e S**
- **Contributo straordinario CS**
- **Quota del costo di costruzione QCC**

oltre alla monetizzazione delle dotazioni territoriali (nei casi previsti).

Il contributo può essere rateizzato (per importi superiori a € 3.000,00) nel seguente modo:

- corresponsione di una quota pari al 50% del contributo dovuto in corso d'opera, (50% al ritiro PDC o presentazione SCIA o CILA ovvero prima dell'inizio dei lavori, in caso di SCIA e di CILA con inizio lavori differito), con polizza fideiussoria di tipo bancario o assicurativo con clausola di "pagamento a prima richiesta"
- il restante 50% (che dovrà comunque essere versato alla data di ultimazione dei lavori) potrà essere frazionato nelle seguenti rate senza interessi:
 - 1/3 entro 12 mesi dal rilascio pdc o presentazione scia o cila
 - 1/3 entro 24 mesi dal rilascio pdc o presentazione scia o cila
 - 1/3 entro 36 mesi dal rilascio pdc o presentazione scia o cila

Il contributo di costruzione è calcolato dal progettista e, nel caso di SCIA o CILA la ricevuta di versamento costituisce documento essenziale ai fini della presentazione della pratica.